

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

<i>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</i>	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, budowa przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym i linią kablową zalicznikową oraz przyłącza kanalizacyjnego dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego
<i>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</i>	Ujazd, ul. Parkowa, 97-225 Ujazd obiekt budowlany kategorii XXVI - sieci kanalizacyjne obiekt budowlany kategorii VIII – przyłącze kanalizacyjne
<i>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</i>	jednostka ewidencyjna miasto Ujazd obręb nr 0001 - Ujazd dz. nr ewidencyjny 158/6, 259, 159/3, 159/4 powiat tomaszowski
<i>IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA, ADRES INWESTORA</i>	Gmina Ujazd Plac Kościuszki 6 97-225 Ujazd
<i>ZAKRES OPRACOWANIA</i>	Branża sanitarna i elektryczna
<i>DATA OPRACOWANIA</i>	wrzesień 2025r.
<i>PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE</i>	mgr inż. Dariusz Piekarski upr. nr LOD/0537/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
<i>SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE</i>	mgr inż. Krzysztof Zarzeczny upr. nr GP.IV/7342/162/94 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych
<i>PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE</i>	mgr inż. Krzysztof Popiołek upr. nr UAN.IV.8380/180/90 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji elektrycznych
<i>SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE</i>	mgr inż. Jacek Gliszczyński upr. nr LOD/4708/PBE/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

▪ Informacja BIOZ.....	3
▪ Kopia warunków technicznych.....	7
▪ Kopia protokołu z narady koordynacyjnej.....	9
▪ Kopia decyzji lokalizacyjnej w pasie drogowym drogi gminnej.....	12
▪ Kopia zgody UM na lokalizację w pasie drogowym drogi wewnętrznej i działkach.....	16
▪ Kopia decyzji o wyłączeniu z produkcji rolniczej części działki 159/3.....	20
▪ Kopia decyzji o wyłączeniu z produkcji rolniczej działki 159/4.....	23
▪ Kopia uzgodnienia projektu w pasie drogowym drogi gminnej.....	26

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<i>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</i>	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, budowa przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym i linią kablową zalicznikową oraz przyłącza kanalizacyjnego dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego
<i>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</i>	Ujazd, ul. Parkowa, 97-225 Ujazd obiekt budowlany kategorii XXVI - sieci kanalizacyjne obiekt budowlany kategorii VIII – przyłącze5 kanalizacyjne
<i>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</i>	jednostka ewidencyjna miasto Ujazd obręb nr 0001 - Ujazd dz. nr ewidencyjny 158/6, 259, 159/3, 159/4 powiat tomaszowski
<i>IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA, ADRES INWESTORA</i>	Gmina Ujazd Plac Kościuszki 6 97-225 Ujazd
<i>ZAKRES OPRACOWANIA</i>	Branża sanitarna i elektryczna
<i>DATA OPRACOWANIA</i>	wrzesień 2025r.
<i>PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE</i>	mgr inż. Dariusz Piekarski upr. nr LOD/0537/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
<i>SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE</i>	mgr inż. Krzysztof Zarzeczny upr. nr GP.IV/7342/162/94 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych
<i>PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE</i>	mgr inż. Krzysztof Popiołek upr. nr UAN.IV.8380/180/90 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji elektrycznych
<i>SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE</i>	mgr inż. Jacek Gliszczyński upr. nr LOD/4708/PBE/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

INFORMACJA O PLANIE BIOZ

Prace objęte projektem będą wykonywane w czasie krótszym niż 30 dni roboczych przez mniej niż 20 pracowników, a pracochłonność nie będzie przekraczała 500 osobodni. Jednocześnie charakter, organizacja i miejsce prowadzenia robót nie stwarza szczególnie wysokiego ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W oparciu o §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, stwierdza się, że zakres robót budowlanych objętych projektem nie jest wymieniony jako wymagający sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W związku powyższym, zgodnie z Art. 21a ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane, kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „Planem BIOZ”.

ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej.

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- Zagospodarowanie placu budowy,
- Wytyczenie trasy sieci kanalizacyjnej, rurociągu tłocznego, linii kablowej zalicznikowej oraz przyłącza kanalizacyjnego,
- Roboty ziemne – wykopy, przeciski sterowane,
- Roboty montażowe,
- Roboty ziemne – zasypywanie i zagęszczanie,
- Roboty odtworzeniowe nawierzchni asfaltowych, betonowych i ziemnych.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

- sieć wodociągowa (obiekt podziemny),
- kanalizacja sanitarna (obiekt podziemny),
- kable teletechniczne (obiekt podziemny),
- kable energetyczne (obiekt naziemny i podziemny),
- ciągi komunikacyjne asfaltowe, betonowe oraz ziemne utwardzone.

OBIEKTY BUDOWLANE PODLEGAJĄCE ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCE

Na placu budowy nie ma obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych i montażowych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu, brak wykonania zejścia do wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- poparzenie lub zgniecenie kończyny (wynikające z nieostrożności przy pracach zgrzewania elektrooporowego),

- porażenie prądem elektrycznym (wynikające z nieostrożności przy prowadzeniu prac przy skrzyżowaniach z kablami energetycznymi lub telekomunikacyjnymi),
- wybuch lub pożar (wynikające z nieostrożności przy prowadzeniu prac przy skrzyżowaniach z siecią gazową),
- wynikające z nieoznakowania placu budowy,
- wynikające z przebywania osób nieupoważnionych i niezatrudnionych na placu budowy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi),
- poparzenie lub zgniecenie kończyny, wynikające z nieostrożności przy pracach zgrzewania elektrooporowego.

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Kierownik budowy ma obowiązek przedstawić zagrożenia mogące wystąpić w czasie prowadzenia prac budowlanych, oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż obejmujący:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

WSKAZANIE CZYNNOŚCI ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

Projektant:

mgr inż. Dariusz Piekarski

upr. nr LOD/0537/POOS/07
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający:

mgr inż. Krzysztof Zarzeczny

upr. nr GP.IV.7342/162/94
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Osiedle Niewiadów 14.01.2025 r.

Nasz znak:

ZGKiM.7021.2.03.2025.WT

Gmina Ujazd
Pl. Kościuszki 6
97-225 Ujazd

Warunki
rozbudowy gminnej sieci kanalizacyjnej
- korekta z dnia 05.05.2025 r.

W związku z wnioskiem z dnia 05.05.2025 r. r. dotyczącym wydania warunków rozbudowy gminnej infrastruktury technicznej informuję, że

wyrażam zgodę na rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

dla nieruchomości położonych w miejscowości **Ujazd ul. Parkowa** działki **nr. ewid. 158/6, 259, 159/3, 159/4 obręb 0001 Ujazd**, gmina Ujazd, dla których określono odbiór ścieków socjalno - bytowych po spełnieniu następujących warunków:

1. Należy rozbudować kanalizację ściekową wg. schematu na załączonym rysunku na działkach 159/3 i 159/4 oraz 158/6 i 259 (w pasie drogowym) w miejscowości **Ujazd**
2. Pompownię ścieków należy zlokalizować w działce 159/3.
3. Miejsce włączenia - studzienka rewizyjna z włazem żeliwnym w działce 158/6.
4. Kanalizację grawitacyjną należy zaprojektować rurą o średnicy DN 200. Należy przewidzieć odpowiednie zastosowanie studzienek rewizyjnych na całym odcinku nowej kanalizacji.
5. Kanały powinny być zlokalizowane poniżej strefy zamarzania oraz nie powodować kolizji z innymi urządzeniami.
6. Do budowy kanałów ściekowych powinny być stosowane rury i kształtki kamionkowe obustronnie glazurowane, łączone na kielichy z uszczelkami lub rury z żywicy poliestrowych wzmocnionych włóknem szklanym, lub rury z tworzyw sztucznych z materiałów litych o ścianie nie spienionej (ścianka jednorodna lita)
7. Tworzywa sztuczne powinny charakteryzować się niezbędnymi właściwościami wytrzymałościowymi, odpornościami na ścieranie, temperaturę, itp. Zaleca się stosowanie rur łączonych na kielichy z uszczelkami z nadrukiem wewnętrznym umożliwiającym identyfikację rur pod względem ich typu, klasy ciężkości i średnicy w trakcie dokonywania inspekcji telewizyjnej.
8. Ze względu na korozyjne działanie zarówno płynących ścieków jak i gruntu należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie antykorozyjne. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności wyrobu lub deklarację zgodności wystawioną przez producenta.
9. Realizacja sieci możliwa jest metodami tradycyjnymi lub bezwykopowymi, a zastosowany materiał powinien uwzględniać przyjętą technologię.
10. W pasach drogowych zastosować studnie betonowe łączone na uszczelki o odporności minimum F150 (mrozoodporność), W8 (wodoszczelność) kineta z wkładką z tworzywa

- sztucznego alternatywnie studnie monolityczne PE $\varnothing 1000\text{mm}$ w wersji wzmocnionej, a w gruntach nawodnionych w obsypce z suchego betonu
11. Na studniach zlokalizowanych w jezdni stosować wazy żeliwne klasy D400 natomiast w poboczach i chodnikach wazy żeliwne klasy C250
 12. Należy zainstalować monitoring pompowni zlokalizowanej na działce 159/3 obręb 0001 Ujazd dostosowany do istniejącego na terenie Gminy monitoringu wraz z odpowiednią wizualizacją i sygnalizacją.
 13. Wykonany projekt rozbudowy kanalizacji przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć do wglądu w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Osiedle Niewiadów blok 8 lokal A, 97-225 Ujazd, tel. 44 719 31 50.
 14. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy uzyskać zezwolenie Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi.
 15. Wybudowany odcinek sieci kanalizacyjnej pozostanie własnością Inwestora.
 16. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, nie powodując uszkodzenia istniejącej infrastruktury. Teren inwestycji w trakcie wykonywania robót należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z zasadami BHP, aby nie powodować zagrożenia dla osób trzecich. Inwestor zobowiązany jest do odtworzenia miejsca włączenia do sieci kanalizacyjnej i przebiegu odcinka sieci oraz uporządkowania terenu inwestycji.
 17. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do ochrony stałych znaków stabilizowanej osnowy geologicznej (punktów poligonowych) znajdujących się w obrębie lokalizacji projektowanej inwestycji. Przed przystąpieniem do robót ziemnych punkty poligonowe należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub zasypaniem. Sposób zabezpieczenia i nadzór nad pracami w tym zakresie inwestor zobowiązany jest zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
- Inwestor jest w szczególności zobowiązany do odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w ramach prowadzonych robót znaków geodezyjnych.**
18. Przed przystąpieniem do wykonania rozbudowy kanalizacji należy zawiadomić Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Osiedlu Niewiadów blok 8 lokal A, 97-225 Ujazd na **7 dni** przed planowanym włączeniem nr tel. 44 719 31 50.
 19. **Zabrania się wprowadzania wód opadowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej.**
 20. Po wykonaniu i odebraniu odcinka sieci przez Zarządcę sieci inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 43 Prawa budowlanego (Dz. U. 2018.0.1202 z późniejszymi zmianami) do dokonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwentaryzację należy przedstawić do wglądu w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.
 21. Włączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej należy wykonać na własny koszt. Za wszelkie szkody powstałe przy realizacji inwestycji odpowiada Inwestor.
 22. **Niniejsze warunki nie stanowią pozwolenia na wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem przyłącza !**
 23. Ważność warunków ustala się na **okres 2 lat** od daty wydania.

Otrzymują:

1. adresat
2. ZGKiM w Osiedlu Niewiadów - a/a

p.o. DYREKTOR
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Osiedlu Niewiadów
mgr inż. Wojciech Tarnawczyński

STAROSTA TOMASZOWSKI

97-200 Tomaszów Maz. ul. św. Antoniego 41

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

GK.6630.68.2025

(znak sprawy)

ODPIS PROTOKOŁU

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:

2025-06-11

Na podstawie art. 28b Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, 2185

Przewodniczący narady:

Piotr Krawczyk - inspektor

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady:

za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca	Inwestor
P.H.U. "PAWCIO" Dariusz Piekarski	Gmina Ujazd
Sienkiewicza 3C/5 97-221 Rokiciny	Plac Kościuszki 6 97-225 Ujazd

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
104	1	158/6	UJAZD MIASTO	UJAZD MIASTO 210/6/160/78
104	1	259	UJAZD MIASTO	UJAZD MIASTO 210/6/160/78
104	1	159/3	UJAZD MIASTO	UJAZD MIASTO 210/6/160/78
104	1	159/4	UJAZD MIASTO	UJAZD MIASTO 210/6/160/78

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	sieć kanalizacji
2	przyłącze kanalizacji
3	sieć energetyczna

Uwagi przewodniczącego narady	

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie	Paweł Wlazło - GAZ-SYSTEM S.A. Operator Gazociągów 2025-06-06 10:32:17	brak uwag
2	FIBEE I Sp. z o.o.	Aleksandra Masternak - FIBEE I Sp. z o.o. 2025-06-05 10:38:45	FIBEE I SP Z O.O. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 05.06.2025 r., we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBEE I SP Z O.O. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE I SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE I SP Z O.O. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

3	Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Maz.	Elżbieta Rudzka - Zarząd Dróg Powiatowych w Tomasz 2025-06-06 07:59:50	brak uwag
4	STAROSTA TOMASZOWSKI	Piotr Krawczyk - Przewodniczący Narad Koordynacyjnych 2025-06-05 09:11:57	brak uwag

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	Nazwa Instytucji
1	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Tomaszów Maz.
2	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, Gazownia w Piotrkowie Tryb.
3	Orange Polska S. A.

Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j.) Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Informacje:

1. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie. Prace ziemne w pobliżu tych punktów należy prowadzić ręcznie pod nadzorem geodety.
W przypadku zniszczenia lub naruszenia punktów osnowy inwestor zleci i poniesie koszty wznowienia tych punktów przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
2. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem terenu prace ziemne należy prowadzić ręcznie.
3. W rejonie drzew wykopy prowadzić ręcznie nie naruszając systemu korzeniowego.
4. Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym należy uzyskać od zarządcy drogi.
5. W przypadku niezastosowania się do zaleceń, winę za powstałe w czasie robót uszkodzenia ponosi Wykonawca.
6. Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia

Z up. Starosty

Z up. Starosty
Piotr Krowczyk
Przewodniczący Rady Koordynacyjnej
sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu
w Wydziale Geodezji i Kartografii

DECYZJA

Na podstawie art. 39, ust. 3, 3a, 3aa, 5 i 5a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.06.2025 r. Pana Dariusza Piekarskiego, reprezentującego firmę P.H.U. „PAWCIO” Dariusz Piekarski, z/s w Rokicinach – Kolonii, ul. Sienkiewicza 3C/5, 97-221 Rokiciny, działającego na rzecz rzecz Gminy Ujazd na podstawie pełnomocnictwa nr IOD.0052.13.2025 z dnia 04.01.2025 r.,

orzekam

zezwolić na lokalizację projektowanej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej nr 116459E, stanowiącej dz. nr ewid. 259, obręb geodezyjny Ujazd, gmina Ujazd dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego zlokalizowanego w Ujeździe przy ul. Parkowej na dz. nr ewid. 159/4 obręb geodezyjny Ujazd, gmina Ujazd, zgodnie z przebiegiem przedmiotowej infrastruktury przedstawionym na mapie do celów projektowych w skali 1:500, będącej załącznikiem niniejszej decyzji, pod niżej wymienionymi warunkami:

przedmiotową sieć kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym przedmiotowej drogi należy umieścić przewiertem sterowanym bez naruszenia korony drogi, w szczególności jezdni. Dopuszcza się wykonanie wykopu otwartego w miejscu włączenia projektowanego przyłącza do istniejącej sieci – miejsce wykopu powinno być właściwie zabezpieczone (oszałowane) mapie

- 1) w sposób zapewniający uniemożliwienie osuwania się gruntu skutkującego uszkodzeniem jezdni. Po zakończonych robotach wykopy należy zasypać utwardzić do wartości gruntu rodzimego oraz odtworzyć zajęte elementy pasa drogowego w technologii do stanu pierwotnego;
- 2) przedmiotowa infrastruktura powinna być zlokalizowana w sposób niekolidujący z istniejącym uzbrojeniem terenu. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia należy uzgodnić z gestorami innych sieci pod kątem wystąpienia ewentualnych kolizji. W przypadku kolizji powstałej podczas przebudowy lub remontu drogi z umieszczoną infrastrukturą lub uszkodzeniem przedmiotowej infrastruktury wskutek prowadzenia robót utrzymaniowych w pasie drogowym koszt ewentualnej przebudowy lub naprawy sieci ponosi jej właściciel;
- 3) przed przystąpieniem do wykonania przedmiotowej infrastruktury należy przedłożyć odpis protokołu dla złożonego do Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Maz., wniosku będącego przedmiotem Narady Koordynacyjnej, jeśli to wymagane do procedowania przez w/w Radę Koordynacyjną.

Niniejsze zezwolenie jest dokumentem potwierdzającym uprawnienia inwestora, zgodnie z art. 32, ust. 4, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) do dysponowania częścią pasa drogowego przedmiotowej drogi, w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza w całości uwzględnia żądanie strony, zatem zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), odstąpiono od jej uzasadnienia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych wydanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej jeśli wymagają tego stosowne przepisy.
2. Przed rozpoczęciem robót inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
3. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i/lub na umieszczenie w nim urządzenia obcego. Wraz z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego należy złożyć zatwierdzony przez zarządcę drogi (tj. Burmistrza Ujazdu) oraz organ zarządzający ruchem drogowym (tj. Starostę Tomaszowskiego) projekt organizacji ruchu w rejonie prowadzenia robót. Do wniosku o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego należy załączyć odpis protokołu dla złożonego do Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Maz. wniosku będącego przedmiotem Narady Koordynacyjnej jeśli jest to wymagane do procedowania przez w/w Naradę Koordynacyjną.
4. Zgodnie z § 12 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 784 ze zm.) podmiot wnioskujący o wprowadzenie zmiany organizacji ruchu ma obowiązek, na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu powiadomić o takim zamiarze organ zarządzający ruchem drogowym (tj. Starostę Tomaszowskiego).
5. Zgodnie z art. 39 ust. 5 powołanej ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb., ul. Słowackiego 19, za pośrednictwem Burmistrza Ujazdu w terminie 14 (czternastu) dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona, zgodnie z treścią art. 127a kpa, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a K.Z.

Zastępca Burmistrza

Paweł Lasota

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie pkt. 9 zwolnień części III, ust. 44, pkt. 2 załącznika, stanowiącego wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111). Osoba sporządzająca adnotację: Katarzyna Zielińska – inspektor ds. drogownictwa i gospodarki komunalnej.

Zastępca Burmistrza

Paweł Lasota

BURMISTRZ UJAZDU

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (DLA WNIOSKODAWCY)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) Burmistrz informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz z siedzibą w Ujeździe (97-225), Plac Kościuszki 6. Z Administratorem można się kontaktować listownie na adres: 97-225 Ujazd, Plac Kościuszki 6, przez adres e-mailowy: umujazd@ujazd.com.pl oraz telefonicznie pod numerem: (44) 719-21-29, (44) 719 21 23.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani kontaktować pod numerem telefonu: (44) 719-21-29 lub pod adresem e-mail: iod@ujazd.com.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w celu rozpoznania wniosku o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzenia drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, a następnie dla wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji powyższego celu przetwarzania, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami kancelaryjno-archiwalnymi.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Państwu prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii (zgodnie z zapisami art. 15 RODO),
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych (zgodnie z art. 16 RODO),
 - c) usunięcia danych osobowych (zgodnie z art. 17 RODO),
 - d) ograniczenia przetwarzania danych (zgodnie z art. 18 RODO),
 - e) przenoszenia danych (zgodnie z art. 20 RODO),
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (zgodnie z art. 21 RODO).
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest niezbędne do realizacji ww. celu. Odmowa podania danych w zakresie wymaganym przez Administratora uniemożliwi rozpatrzenie wniosku o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzenia drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam.
10. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

BURMISTRZ

Artur Pawlak

(podpis Administratora)

BURMISTRZ UJAZDU

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (DLA STRON POSTĘPOWANIA)

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) Burmistrz informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz z siedzibą w Ujeździe (97-225), Plac Kościuszki 6. Z Administratorem można się kontaktować listownie na adres: 97-225 Ujazd, Plac Kościuszki 6, przez adres e-mailowy: umujazd@ujazd.com.pl oraz telefonicznie pod numerem: (44) 719-21-29, (44) 719 21 23.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani kontaktować pod numerem telefonu: (44) 719-21-29 lub pod adresem e-mail: iod@ujazd.com.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w celu rozpoznania wniosku o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzenia drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, a następnie dla wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji powyższego celu przetwarzania, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami kancelaryjno-archiwalnymi.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Państwu prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii (zgodnie z zapisami art. 15 RODO),
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych (zgodnie z art. 16 RODO),
 - c) usunięcia danych osobowych (zgodnie z art. 17 RODO),
 - d) ograniczenia przetwarzania danych (zgodnie z art. 18 RODO),
 - e) przenoszenia danych (zgodnie z art. 20 RODO),
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (zgodnie z art. 21 RODO).
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Pana/Pani dane osobowe pozyskano z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
10. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

BURMISTRZ

Artur Pawlak

(podpis Administratora)

Opracowanie geodezyjne:
sieć kanalizacji sanitarnej
w układzie grawitacyjnym i tłocznym

POM	7425657.24	5719007.57
S2	7425652.27	5719008.82
POM	7425657.24	5719007.57
	7425656.04	5719008.78
	7425657.24	5719009.97
	7425658.44	5719008.68
P1	7425662.81	5719008.32
P2	7425657.82	5718943.01
P3	7425662.49	5718885.66
S1	7425654.47	5718885.05
S	7425649.47	5718885.07

Opracowanie geodezyjne:
przyłącze kanalizacji sanitarnej

S2	7425652.27	5719008.82
SR1	7425651.69	5719001.48
SR2	7425649.88	5718979.32

Opracowanie geodezyjne:
linia kablowa zalicznikowa

ZK-P	7425660.85	5719006.59
	7425659.03	5719006.63
RZS	7425659.01	5719005.90
	7425659.23	5719005.98
	7425659.22	5719005.77
	7425658.72	5719005.78
	7425658.73	5719005.99
	7425658.97	5719005.88
POM	7425657.24	5719008.77

znaczenia do projektu zagospodarowania terenu:

- 200 - istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- 1 - istniejąca studnia na sieci kanalizacyjnej - miejsce włączenia
- 2 - projektowane studnie rewizyjna rozprężna na sieci kanalizacyjnej DN1000 mm
- OM - projektowana studnia rewizyjna na sieci kanalizacyjnej DN1000 mm
- CV200 - projektowana przepompownia ścieków
- E63 - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjnym z rur PVC-U SDR34 Dn200x5,9 mm
- 1, P2, P3 - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej w układzie tłocznym z rur PE100RC SDR17 PN10 Dn63x3,8 mm
- 200 - punkty charakterystyczne załamań na sieci kanalizacyjnej w układzie tłocznym
- R1, SR2 - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SDR34 Dn200x5,9 mm
- A - projektowane studnie rewizyjne na przyłączu kanalizacyjnym DN1000 mm
- K-P - projektowana rura osłonowa dwudzielna Dn110/1,0mb
- KY - komory przecisku 2,0x1,0m
- ZS-P - projektowane złącze kablowo-pomiarowe (wg odrębnego opracowania PGE Dystrybucja)
- N - projektowana linia kablowa zalicznikowa YKY 4x100mm²
- Ø63 - projektowana rozdzielnica zasilająco-sterownicza przepompowni ścieków
- Ø25 - projektowane kable zasilająco-sterujące wg wytycznych producenta
- Ø200 - proj. instalacja wody dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wg odrębnego opracowania)
- Ø250 - proj. instalacja gazu dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wg odrębnego opracowania)
- Ø250 - proj. instal. kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wg odrębnego oprac.)
- Ø250 - proj. instal. kanalizacji deszczowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wg odrębnego oprac.)
- Ø250 - proj. instal. telekomunikacyjna dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wg odrębnego oprac.)

**BURMISTRZ
UJAZDU**

Załącznik do decyzji znak:

DPG. 72.30.35.2025.K.2

z dnia **17.06.2025**

Zastępca Burmistrza

Paweł Kosiński

WAGA:

odcinek sieci kanalizacji tłocznej P1-P2-P3 należy wykonać metodą przecisku sterowanego.

Objekt Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, budowa przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym i linią kablową zalicznikową oraz przyłącza kanalizacyjnego dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego			
Adres obiektu m. Ujazd, ul. Parkowa dz. nr ewid.158/6, 259, 159/3,159/4, obr. nr 0001 - Ujazd, gmina Ujazd, powiat tomaszowski			
Branża Sanitarna		Stadium Projekt techniczny	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień bud.	Podpis
Projektant inst. sanitarne	mgr inż. Dariusz Piekarski	LOD/0537/POOS/07	
Sprawdzający inst. sanitarne	mgr inż. Krzysztof Zarzeczny	GP.IV.7342/162/94	
Sprawdzający inst. elektryczne	mgr inż. Krzysztof Popiolek	UAN.IV.8380/180/90	
Projektant inst. elektryczne	mgr inż. Jacek Gliszczyński	LOD/4708/PBE/21	
Treść rys.		Skala	Data
Projekt zagospodarowania terenu z uzgodnieniem gestora sieci		1 : 500	maj 2025r.
		Nr rys. / nr strony	1 /

Ujazd, dnia 17.06.2025 r.
BPG.7230.35.2025.K.Z.

**P.H.U. „PAWCIO”
Dariusz Piekarski
Rokiciny – Kolonia
Ul. Sienkiewicza 3C/5
97-221 Rokiciny**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.06.2025 r. z datą wpływu do tut. urzędu w dniu 05.06.2025 r. Pana Dariusza Piekarskiego, reprezentującego firmę P.H.U. „PAWCIO” Dariusz Piekarski, z/s w Rokicinach – Kolonii, ul. Sienkiewicza 3C/5, 97-221 Rokiciny, działającego na rzecz Gminy Ujazd, na podstawie pełnomocnictwa nr IOD.0052.13.2025 z dnia 04.01.2025 r., informuję, że Burmistrz Ujazdu wyraża zgodę na lokalizację projektowanej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ogólnodostępnej drogi wewnętrznej będącej w zarządzie Burmistrza Ujazdu, stanowiącej dz. nr ewid. 158/6 położonej w obrębie geodezyjnym Ujazd oraz na nieruchomościach oznaczonych nr ewid. dz. 159/3 i 159/4 obręb geodezyjny Ujazd dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego zlokalizowanego w Ujeździe przy ul. Parkowej na dz. nr ewid. 159/4, obręb Ujazd, zgodnie z przebiegiem przedmiotowej infrastruktury przedstawionym na mapie do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszego pisma, z poniższymi zastrzeżeniami:

- 1) Przedmiotową sieć kanalizacji sanitarnej należy poprowadzić najlepiej przewiertem sterowanym, bez naruszenia korony drogi, w szczególności jezdni. Dopuszcza się wykonanie wykopu otwartego oraz wykopu otwartego w miejscu włączenia projektowanego przyłącza do istniejącej sieci – miejsce wykopu powinno być właściwie zabezpieczone (oszalowane) w sposób zapewniający uniemożliwienie osuwania się gruntu skutkującego uszkodzeniem jezdni. Po zakończonych robotach wykopu należy zasypać utwardzić do wartości gruntu rodzimego;
- 2) przedmiotowa infrastruktura winna być zlokalizowana w sposób niekolidujący z istniejącym uzbrojeniem terenu. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia należy uzgodnić z gestorami innych sieci pod kątem wystąpienia ewentualnej kolizji. W przypadku kolizji powstałej podczas budowy/przebudowy lub remontu drogi z umieszczonym przyłączem wody lub uszkodzeniem przedmiotowej infrastruktury wskutek prowadzenia robót utrzymaniowych w pasie drogowym koszt ewentualnej przebudowy lub naprawy sieci ponosi jego właściciel;
- 3) przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowego przyłącza kanalizacji sanitarnej należy przedłożyć odpis protokołu dla złożonego do Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Maz. wniosku będącego przedmiotem Narady Koordynacyjnej, jeśli to wymagane do procedowania przez w/w Radę Koordynacyjną.

Ponadto informuję, że przed przystąpieniem do robót, zgodnie z Zarządzeniem Nr 24/2023 Burmistrza Ujazdu z dnia 08 lutego 2023 r., w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego drogi wewnętrznej i ustalenia stawek za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych będących w zarządzie Burmistrza Ujazdu, należy zawrzeć z Gminą Ujazd umowę cywilnoprawną, która określi warunki i czas zajęcia pasa drogowego oraz wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego. W celu zawarcia umowy należy wskazać:

- imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego;
- upoważnienie inwestora do wykonania robót związanych z przeprowadzeniem przedmiotowej infrastruktury;

BURMISTRZ UJAZDU

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (DLA WNIOSKODAWCY)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) Burmistrz informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Burmistrz** z siedzibą w Ujeździe (97-225), Plac Kościuszki 6. Z Administratorem można się kontaktować listownie na adres: 97-225 Ujazd, Plac Kościuszki 6, przez adres e-mailowy: umujazd@ujazd.com.pl oraz telefonicznie pod numerem: (44) 719-21-29, (44) 719 21 23.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani kontaktować pod numerem telefonu: (44) 719-21-29 lub pod adresem e-mail: iod@ujazd.com.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w celu rozpoznania wniosku o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzenia drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, a następnie dla wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji powyższego celu przetwarzania, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami kancelaryjno-archiwalnymi.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Państwu prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii (zgodnie z zapisami art. 15 RODO),
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych (zgodnie z art. 16 RODO),
 - c) usunięcia danych osobowych (zgodnie z art. 17 RODO),
 - d) ograniczenia przetwarzania danych (zgodnie z art. 18 RODO),
 - e) przenoszenia danych (zgodnie z art. 20 RODO),
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (zgodnie z art. 21 RODO).
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest niezbędne do realizacji ww. celu. Odmowa podania danych w zakresie wymaganym przez Administratora uniemożliwi rozpatrzenie wniosku o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzenia drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam.
10. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

BURMISTRZ

Artur Pawlak

(podpis Administratora)

BURMISTRZ UJAZDU

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (DLA STRON POSTĘPOWANIA)

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) Burmistrz informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Burmistrz** z siedzibą w Ujeździe (97-225), Plac Kościuszki 6. Z Administratorem można się kontaktować listownie na adres: 97-225 Ujazd, Plac Kościuszki 6, przez adres e-mailowy: umujazd@ujazd.com.pl oraz telefonicznie pod numerem: (44) 719-21-29, (44) 719 21 23.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani kontaktować pod numerem telefonu: (44) 719-21-29 lub pod adresem e-mail: iod@ujazd.com.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w celu rozpoznania wniosku o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzenia drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, a następnie dla wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji powyższego celu przetwarzania, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami kancelaryjno-archiwalnymi.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Państwu prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii (zgodnie z zapisami art. 15 RODO),
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych (zgodnie z art. 16 RODO),
 - c) usunięcia danych osobowych (zgodnie z art. 17 RODO),
 - d) ograniczenia przetwarzania danych (zgodnie z art. 18 RODO),
 - e) przenoszenia danych (zgodnie z art. 20 RODO),
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (zgodnie z art. 21 RODO).
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Pana/Pani dane osobowe pozyskano z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
10. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

BURMISTRZ

Artur Pawlak

(podpis Administratora)

- cel zajęcia pasa drogowego;
- lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego;
- zajęta powierzchnia pasa drogowego poprzez określenie przedmiotowego przyłącza na rzucie poziomym, precyzującym umieszczenie liniowego urządzenia obcego;
- planowany okres zajęcia pasa drogowego;
- podmiot, który będzie ponosił opłaty:
 - a) jednorazową z tytułu zajęcia pasa drogowego;
 - b) roczne z tytułu umieszczenia w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych.

Do wniosku należy dołączyć:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego z wyszczególnieniem rodzaju elementu zajętego pasa drogowego (jezdnia, pobocze itp.) oraz przebiegiem i lokalizacją urządzeń obcych;
- projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ograniczoną widoczność na drodze.

W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót do wniosku należy dołączyć dodatkowo:

- ogólny plan orientacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25 000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego;
- harmonogram robót prowadzonych w pasie drogowym, zwłaszcza w przypadkach etapowego prowadzenia robót;
- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczonego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robotach właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej;
- projekt budowlany obiektu umieszczonego w pasie drogowym.

Niniejsze uzgodnienie jest dokumentem potwierdzającym uprawnienia inwestora, zgodnie z art. 32, ust. 4, pkt. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) do dysponowania częścią pasa drogowego przedmiotowej drogi, w zakresie i na warunkach określonych wyżej.

Zastępca Burmistrza
Paweł Lasota

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie pkt. 9 zwolnień część III, ust. 44, pkt. 2 załącznika, stanowiącego wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Zastępca Burmistrza
Paweł Lasota

Opracowanie geodezyjne:
sieć kanalizacji sanitarnej
w układzie grawitacyjnym i tłocznym

POM	7425657.24	5719007.57
S2	7425652.27	5719008.82
POM	7425657.24	5719007.57
	7425656.04	5719008.78
	7425657.24	5719009.97
	7425658.44	5719008.68
P1	7425662.81	5719008.32
P2	7425657.82	5718943.01
P3	7425662.49	5718885.66
S1	7425654.47	5718885.05
S	7425649.47	5718885.07

Opracowanie geodezyjne:
przyłącze kanalizacji sanitarnej

S2	7425652.27	5719008.82
SR1	7425651.69	5719001.48
SR2	7425649.88	5718979.32

Opracowanie geodezyjne:
linia kablowa zalicznikowa

ZK-P	7425660.85	5719006.59
	7425659.03	5719006.63
RZS	7425659.01	5719005.90
	7425659.23	5719005.98
	7425659.22	5719005.77
	7425658.72	5719005.78
	7425658.73	5719005.99
	7425658.97	5719005.88
POM	7425657.24	5719008.77

Oznaczenia do projektu zagospodarowania terenu:

- | | |
|------------|---|
| ks200 | - istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej |
| S | - istniejąca studnia na sieci kanalizacyjnej - miejsce włączenia |
| S1 | - projektowane studnie rewizyjna rozprężna na sieci kanalizacyjnej DN1000 mm |
| S2 | - projektowana studnia rewizyjna na sieci kanalizacyjnej DN1000 mm |
| POM | - projektowana przepompownia ścieków |
| PCV200 | - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjnym z rur PVC-U SDR34 Dn200x5,9 mm |
| PE63 | - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej w układzie tłocznym z rur PE100RC SDR17 PN10 Dn63x3,8 mm |
| P1, P2, P3 | - punkty charakterystyczne załamania na sieci kanalizacyjnej w układzie tłocznym |
| ks200 | - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SDR34 Dn200x5,9 mm |
| SR1, SR2 | - projektowane studnie rewizyjne na przyłączu kanalizacyjnym DN1000 mm |
| RA | - projektowana rura osłonowa dwudzielna Dn110/1,0mb |
| | - komory przecisku 2,0x1,0m |
| ZK-P | - projektowane złącze kablowo-pomiarowe (wg odrębnego opracowania PGE Dystrybucja) |
| YKY | - projektowana linia kablowa zalicznikowa YKY 4x100mm ² |
| RZS-P | - projektowana rozdzielnica zasilająco-sterownicza przepompowni ścieków |
| eN | - projektowane kable zasilająco-sterujące wg wytycznych producenta |
| wØ63 | - proj. instalacja wody dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wg odrębnego opracowania) |
| gØ25 | - proj. instalacja gazu dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wg odrębnego opracowania) |
| ksØ200 | - proj. instal. kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wg odrębnego oprac.) |
| kdØ250 | - proj. instal. kanalizacji deszczowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wg odrębnego oprac.) |
| t | - proj. instal. telekomunikacyjna dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wg odrębnego oprac.) |

**BURMISTRZ
UJAZDU**

Załącznik do uzgodnienia znak:

BPG 7230 35.2025.42

z dnia 17.06.2025.

Zastępca Burmistrza

Rawek Lasota

UWAGA:

Odcinek sieci kanalizacji tłocznej P1-P2-P3 należy wykonać metodą przecisku sterowanego.

<p>Objekt Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, budowa przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym i linią kablową zalicznikową oraz przyłącza kanalizacyjnego dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego</p>			
<p>Adres obiektu m. Ujazd, ul. Parkowa dz. nr ewid.158/6, 259, 159/3,159/4, obr. nr 0001 - Ujazd, gmina Ujazd, powiat tomaszowski</p>			
Branża	Sanitarna	Stadium	Projekt techniczny
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień bud.	Podpis
Projektant inst. sanitarne	mgr inż. Dariusz Piekarski	LOD/0537/POOS/07	
Sprawdzający inst. sanitarne	mgr inż. Krzysztof Zarzeczny	GP.IV.7342/162/94	
Sprawdzający inst. elektryczne	mgr inż. Krzysztof Popiołek	UAN.IV.8380/180/90	
Projektant inst. elektryczne	mgr inż. Jacek Gliszczyński	LOD/4708/PBE/21	
Treść rys.		Skala	Data
Projekt zagospodarowania terenu z uzgodnieniem gestora sieci		1 : 500	maj 2025r.
		Nr rys. / nr strony	1 /

STAROSTA TOMASZOWSKI
wykonujący zadania z administracji rządowej

ZRO.6124.79.2025

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 13-10-2025

Z up. STAROSTY

podpis

inż. Zbigniew Kamiński

Z-ca Naczelnika Wydziału

ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

STAROSTA TOMASZOWSKI

Tomaszów Maz. 06.10.2025r.

DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 2 ust. 1 pkt 1, art. 11 ust. 1 i 4, art. 12 ust. 1, 6, 7, art. 12a oraz art. 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024, poz. 82) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.08.2025r. Gminy Ujazd siedzibą Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd, reprezentowanej przez pełnomocnika Dariusza Piekarskiego o wyłączenie z produkcji rolnej gruntów rolnych, pochodzenia mineralnego kl. Br-R IIIa o powierzchni 55 m² na działce nr 159/3 w obrębie 1 – Ujazd , miasto Ujazd,

o r z e k a s i ę :

I. Zezwala się Gminie Ujazd na stałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntów rolnych, pochodzenia mineralnego kl. Br-R IIIa o pow. 55 m², na działce nr 159/3 w obrębie 1-Ujazd miasto Ujazd, stanowiącą własność wnioskodawcy z przeznaczeniem pod budowę przepompowni ścieków zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej decyzji.

II. Określa się wnioskodawcy z tytułu stałego wyłączenia gruntów rolnych o pow. 55 m² określonych w punkcie I niniejszej decyzji:

1. **Należność** z tytułu trwałego wyłączenia gruntów rolnych określonych w punkcie I niniejszej decyzji w wysokości **1 272,67 zł** (jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt dwa złote 67/100) wyliczoną w załączniku nr 2 nin. decyzji.

Należność uiszcza się w **terminie 60 dni** licząc od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

2. **Oplaty roczne** z tytułu trwałego wyłączenia gruntów rolnych określonych w punkcie I niniejszej decyzji w wysokości **176,33 zł** (sto siedemdziesiąt sześć złotych 33/100) płatne przez 10 lat - wyliczone w załączniku nr 2 nin. decyzji.

Oplaty roczne za dany rok uiszcza się w terminie **do 30 czerwca każdego roku**; pierwszą opłatę roczną wyłączający zobowiązany jest uiścić w **2026r.**, a ostatnią w **2035r.**

Należność i opłaty roczne za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej uiszcza się na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego w Łodzi: *Bank Polska Kasa Opieki S.A., nr 96 1240 3073 1111 0010 1841 6955.*

Należność i opłaty roczne nie uiszczone w terminie podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

III. Zobowiązuje się wnioskodawców do zdjęcia wierzchniej warstwy próchnicznej z obszaru przeznaczonego pod budowę i wykorzystania jej na poprawę wartości użytkowej gruntów na pozostałych biologicznie czynnej części przedmiotowej działki, oraz powiadomienia tutaj. Organu o wykonaniu w/w obowiązku w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia budowy.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 07.08.2025r.. wpłynął wniosek Gminy Ujazd o włączenie z produkcji rolnej gruntów rolnych, pochodzenia mineralnego kl.Br-R IIIa o powierzchni 55 m² na działce nr 159/3 w obrębie Ujazd miasto Ujazd z przeznaczeniem pod budowę przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą techniczną.

Organ rozpatrując wniosek na podstawie przedłożonych dokumentów ustalił, że w granicach projektowanej inwestycji zalegają grunty rolne, pochodzenia mineralnego kl.Br-R IIIba które zgodnie art. 11 i 12 cytowanej ustawy na wstępie decyzji podlegają obowiązkowi wyłączenia z produkcji rolnej i uiszczenia należności oraz opłat rocznych z tytułu nierolniczego ich użytkowania.

Na podstawie ewidencji gruntów tut. Starostwa ustalono, że właścicielem przedmiotowej działki jest Gmina Ujazd.

Zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami. Wyliczenie należności i opłat rocznej przedstawia załącznik nr 2 do nin. decyzji.

Zawiadomieniem z dn. 25.09.2025r., znak: jw. poinformowano stronę zgodnie z art. 10 § 1 kpa, że zakończono zbieranie materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłoszenia ewentualnych uwag. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła uwag co do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. za pośrednictwem Starosty tut. Starostwa w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego. Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsze zezwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie cz. III p. 44 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Gmina Ujazd (za pośrednictwem pełnomocnika)
ul. Plac Kościuszki 6
97 – 225 Ujazd
Dariusz Piekarski (pełnomocnik)
ul. Sienkiewicza 3 C/5
97 – 221 Rokiciny
2. kopia aa - 2 egz. ZK

Z up. STAROSTY
[podpis]
inż. Zbigniew Kamiński
Z-ca Naczelnika Wydziału
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
2. Departament Majątku i Finansów
Urzędu Marszałkowskiego Woj. Łódzkiego
90 - 051 Łódź, Al. Piłsudskiego 8

Pouczenie:

Zgodnie z art. 22, ust. 2 ustawy z dnia 17.05.1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023r. poz. 1752) ciąży na Was obowiązek zgłoszenia właściwemu staroście wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Niezgłoszenie powyższych zmian w ciągu 30 dni, zgodnie z art. 48 ust.1 pkt 5 i 7 zagrożone jest karą grzywny.

ZRO.6124.75.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 2 ust. 1 pkt 1, art. 11 ust. 1 i 4, art. 12a i art. 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024, poz. 82) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.09.2024r. firmy SIM KZM Łódzkie Centrum Sp. z o. o., ul. Mościckiego 12B, 97-200 Tomaszów Maz. o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych, pochodzenia mineralnego kl. Br-R IIIb na działce nr 159/4 w obrębie Ujazd, gm. Ujazd

orzeka się:

- I. **Zezwala się** firmie SIM KZM Łódzkie Centrum Sp. z o.o. na stałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych, pochodzenia mineralnego kl. Br-RIIIb o **powierzchni 3339 m² na działce nr 159/4** w obrębie Ujazd, gm. Ujazd, stanowiącej własność wnioskodawcy z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego - 27 lokali mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną, zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej decyzji.
- II. **Zobowiązuje się** wnioskodawcę do zdjęcia wierzchniej warstwy próchnicznej z obszaru przeznaczonego pod zabudowę i wykorzystania jej na poprawę wartości użytkowej gruntów na pozostałych biologicznie czynnej części przedmiotowej działki oraz powiadomienia tut. Organu o wykonaniu w/w obowiązku w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia budowy.

Uzasadnienie

W dniu 16.09.2024r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek firmy SIM KZM Łódzkie Centrum Sp. z o. o., ul. Mościckiego 12B, 97-200 Tomaszów Maz o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych pochodzenia mineralnego kl. Br-R IIIb o powierzchni 3339 m² na działce nr 159/4 w obrębie Ujazd, gm. Ujazd z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Organ rozpatrując wniosek na podstawie przedłożonych dokumentów ustalił, że w granicach projektowanej inwestycji zalegają grunty rolne pochodzenia mineralnego kl. Br-RIIIb, które zgodnie z art. 11 i 12 cytowanej ustawy na wstępie decyzji podlegają obowiązkowi wyłączenia z produkcji rolniczej i uiszczenia należności oraz opłat rocznych z tytułu nierolniczego ich użytkowania.

W odniesieniu do gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej pod budownictwo mieszkaniowe zastosowano art. 12a ustawy o ochronie gatunków rolnych i leśnych, który stanowi, że obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych nie dotyczy wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej na cele budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego do 0,02 ha na każdy lokal mieszkalny.

Zawiadomieniem z dn. 15.11.2024r. znak: jw. poinformowano stronę zgodnie z art. 10 § 1 kpa, że zakończono zbieranie materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłoszenia ewentualnych uwag. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła uwag co do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. za pośrednictwem Starosty tut. Starostwa w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego. Z dniem doręczenia Staroście

Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsze zezwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie cz. III p. 44 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111 z późn. zm).

Otrzymują:

1. SIM KZM Łódzkie Centrum Sp. z o. o.,
ul. Mościckiego 12B, 97-200 Tomaszów Maz.
za pośrednictwem pełnomocnika
Pan Aleksander Nosiła
ul. Roosevelta 59/11, 41-800 Zabrze
2. kopia aa - 2 egz. GG



Z up. STAROSTY

inż. Zdzisław Kamiński
Z-ca Naczelnika Wydziału
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Kartografii w/m

Pouczenie:

Zgodnie z art. 22, ust. 2 ustawy z dnia 17.05.1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023r. poz. 1752) ciąży na Was obowiązek zgłoszenia właściwemu staroście wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Niezgłoszenie powyższych zmian w ciągu 30 dni, zgodnie z art. 48 ust.1 pkt 5 i 7 zagrożone jest karą grzywny.

25

Ujazd, dnia 16 października 2025 r.
BPG.7230.35.2025.K.Z.

P.H.U. „PAWCIO” Dariusz Piekarski
Rokiciny-Kolonia,
ul. Sienkiewicza 3C/5
97-221 Rokiciny

Na podstawie art. 39 ust. 3a pkt. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) w nawiązaniu do decyzji Burmistrza Ujazdu znak: BPG.7230.35.2025.K.Z z dnia 17.06.2025 r., oraz pisma BPG.7230.35.2025.K.Z. z dnia 17.06.2025 r. zezwalającego na lokalizację projektowanej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej nr 116459E, stanowiącej dz. nr ewid. 259, obręb geodezyjny Ujazd, gmina Ujazd oraz w pasie drogowym ogólnodostępnej drogi wewnętrznej będącej w zarządzie Burmistrza Ujazdu, stanowiącej dz. nr ewid. 158/6 położonej w obrębie geodezyjnym Ujazd oraz na nieruchomościach oznaczonych nr ewid. dz. 159/3 i 159/4 dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego zlokalizowanego w Ujeździe przy ul. Parkowej na dz. nr ewid. 159/4 obręb geodezyjny Ujazd, gmina Ujazd uzgadnia pozytywnie projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, pt. „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, budowa przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym i linią kablową zalicznikową oraz przyłącza kanalizacyjnego dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego”.

Sporządzony przez:

- mgr inż. Dariusza Piekarskiego – upr. Nr LOD/0537/POOS/07,
- mgr inż. Krzysztofa Popiołka – upr. nr UAN.IV.8380/180/90.

Sprawdzony przez:

- mgr inż. Krzysztofa Zarzecznego – upr. Nr GPI.IV/7342/162/94,
- mgr inż. Jacka Gliszczyńskiego – upr. Nr LOD/4708/PBE/21

Podstawa prawna: art. 39 ust. 3a pkt. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

BURMISTRZ

Artur Pawlak

Sporządziła: Katarzyna Zielińska-inspektor ds. drogownictwa i gospodarki komunalnej, tel. 447192129 wew.28,
Urząd Miejski w Ujeździe p.14

P.H.U. "PAWCIO" Dariusz Piekarski

ROKICINY-KOLONIA, UL. SIENKIEWICZA 3C/5, 97-221 ROKICINY, TEL. 603697324

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, budowa przepompowni ścieków z rurociągiem tłocznym i linią kablową zalicznikową oraz przyłącza kanalizacyjnego dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ujazd, ul. Parkowa, 97-225 Ujazd obiekt budowlany kategorii XXVI - sieci kanalizacyjne obiekt budowlany kategorii VIII – przyłącze kanalizacyjne
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	jednostka ewidencyjna miasto Ujazd obręb nr 0001 - Ujazd dz. nr ewidencyjny 158/6, 259, 159/3, 159/4 powiat tomaszowski
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA, ADRES INWESTORA	Gmina Ujazd Plac Kościuszki 6 97-225 Ujazd BURMISTRZ UJAZDU Załącznik do uzgodnienia znak: <i>BPG 1230.35.2025.K.2</i> z dnia <i>16.10.2025</i>
ZAKRES OPRACOWANIA	Branża sanitarna i elektryczna
DATA OPRACOWANIA	wrzesień 2025r. BURMISTRZ <i>Artur Pawlak</i>
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Dariusz Piekarski upr. nr LOD/0537/POQS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Krzysztof Zarzeczny upr. nr GP.IV/7342/162/94 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Krzysztof Popiołek upr. nr UAN.IV.8380/180/90 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji elektrycznych
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Jacek Gliszczyński upr. nr LOD/4708/PBE/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

